

ООО «ГЕРДЕН»

**Свидетельство Межрегиональное объединение
проектировщиков (СРО)**

№ СРО-П-081-1116009318-00126-8 от 23.04.2014 г.

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»**

**Газификация малоэтажного жилого комплекса
в Эжвинском районе г. Сыктывкара Республики Коми**

Книга 1

Утверждаемая часть проекта планировки

12.15.Г003/25.2-ППТ

Директор

Главный инженер проекта





Кузнецов Д. В.

Осипов А. К.

г.Сыктывкар, 2015 год

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
12.15.Г003/25.2-ППТ.Т	Содержание	1
	Введение	2
	Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального и местного значения и их характеристики	3
	Характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории	3
	Графические приложения	4
12.15.Г003/25.2-ППТ	Проект планировки территории. Схема расположения листов Условные обозначения	
12.15.Г003/25.2-ППТ	Проект планировки территории. М 1:1000	

12.15.Г003/25.2-ППТ.Т					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ИП		Осипов			12.15
Разработал		Осипов			12.15
Н.контр.		Кузнецов			12.15
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
ООО «ГЕРДЕН»					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение


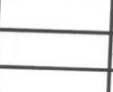
Проект планировки линейного объекта представляет собой комплект документации, разрабатываемой с целью обеспечения стабильного развития линейных объектов в качестве составных элементов структуры планировки территории кадастровых кварталов 11:05:0201022 и 11:05:0201023 в Эжвинском районе г. Сыктывкара Республики Коми.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Газификация малоэтажного жилого комплекса в Эжвинском районе г. Сыктывкара Республики Коми», разработан на основании:

- Техническое задание на выполнение проектных работ по объекту: «Газификация малоэтажного жилого комплекса в Эжвинском районе г. Сыктывкара Республики Коми»
- Инженерно-геодезические изыскания по объекту выполнены ООО «Геохолдинг».

Проектные работы линейного объекта – «Газификация малоэтажного жилого комплекса в Эжвинском районе г. Сыктывкара Республики Коми». Проект планировки территории разработан в соответствии с действующими нормативными и проектными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004г. (федеральный закон N 190-ФЗ)
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. (федеральный закон N 190-ФЗ) N 136-ФЗ.
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221.
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.
- СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» от 24 декабря 2002г.
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

						12.15.Г003/25.2-ППТ.Т		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Утверждаемая часть проекта планировки		
ИП		Осипов			11.2015			
Разработал		Осипов			11.2015			
И.контр.		Полькин			11.2015			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						ООО «ГЕРДЕН»		

2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального и местного значения и их характеристики

Проектом предусматривается:

- строительство распределительного подземного полиэтиленового газопровода высокого давления ГЗ ПЭ100 d110/108мм, с врезкой в действующий газопровод высокого давления d108мм, проложенного к индивидуальной жилой застройке в мкр. Емваль, Эжвинского р-на, Сыктывкара. Глубина заложения газопровода в точке подключения 1,8м.
- установка отдельно стоящего блочного газораспределительного пункта типа ЭС-ПГ 131/04/2-122/03/2-У1 заводского изготовления на фундамент.
- установка кранов для возможности отключения отдельных участков трассы газопровода.

3. Характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

3.1 Существующее положение

Исследуемая площадка в административном отношении расположена в Эжвинском районе МО ГО «Сыктывкар» Республики Коми.

Население города составляет 244.5 тыс. человек, Сыктывкар является административным, деловым, культурным и научным центром республики. Ведущее место в экономике занимает лесная промышленность.

Дорожная сеть представлена автодорогами с твердым покрытием и грунтовыми дорогами. Автомобильный подъезд к участку строительства возможен в течение всего года.

3.2 Планировочные ограничения

На территории, рассматриваемой для проектирования газопровода высокого давления и прилегающей территории объектов культурного наследия не имеется, т.е. мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом планировки территории не предусматривается.

Трасса газопровода размещается на землях города (кварталы 11:05:0201022 и 11:05:0201022³), частично проходит по земельным участку с кадастровыми номером 11:05:0201022:269. Мероприятий по изъятию земельных участков во временное или постоянное пользование и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводится.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

12.15.Г003/25-ППТ.Т

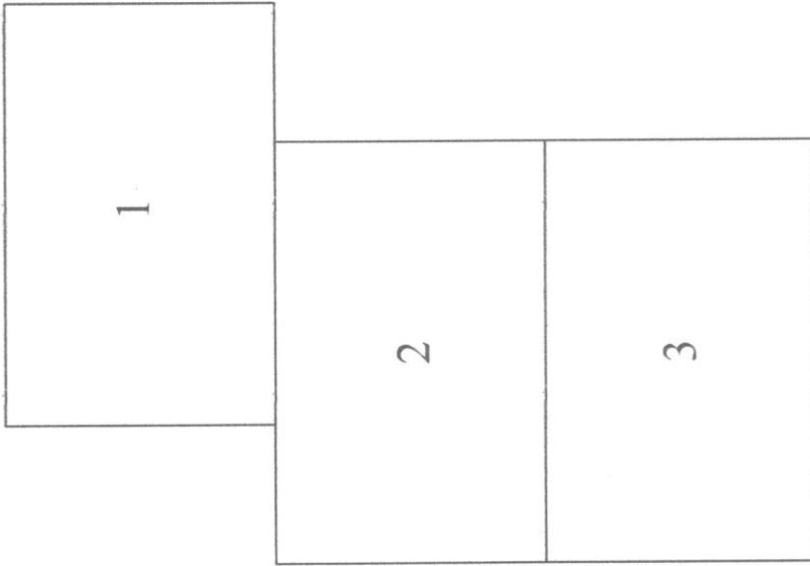
Лист

3










ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ



						12.15.Г003/25-ППТ.Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		4

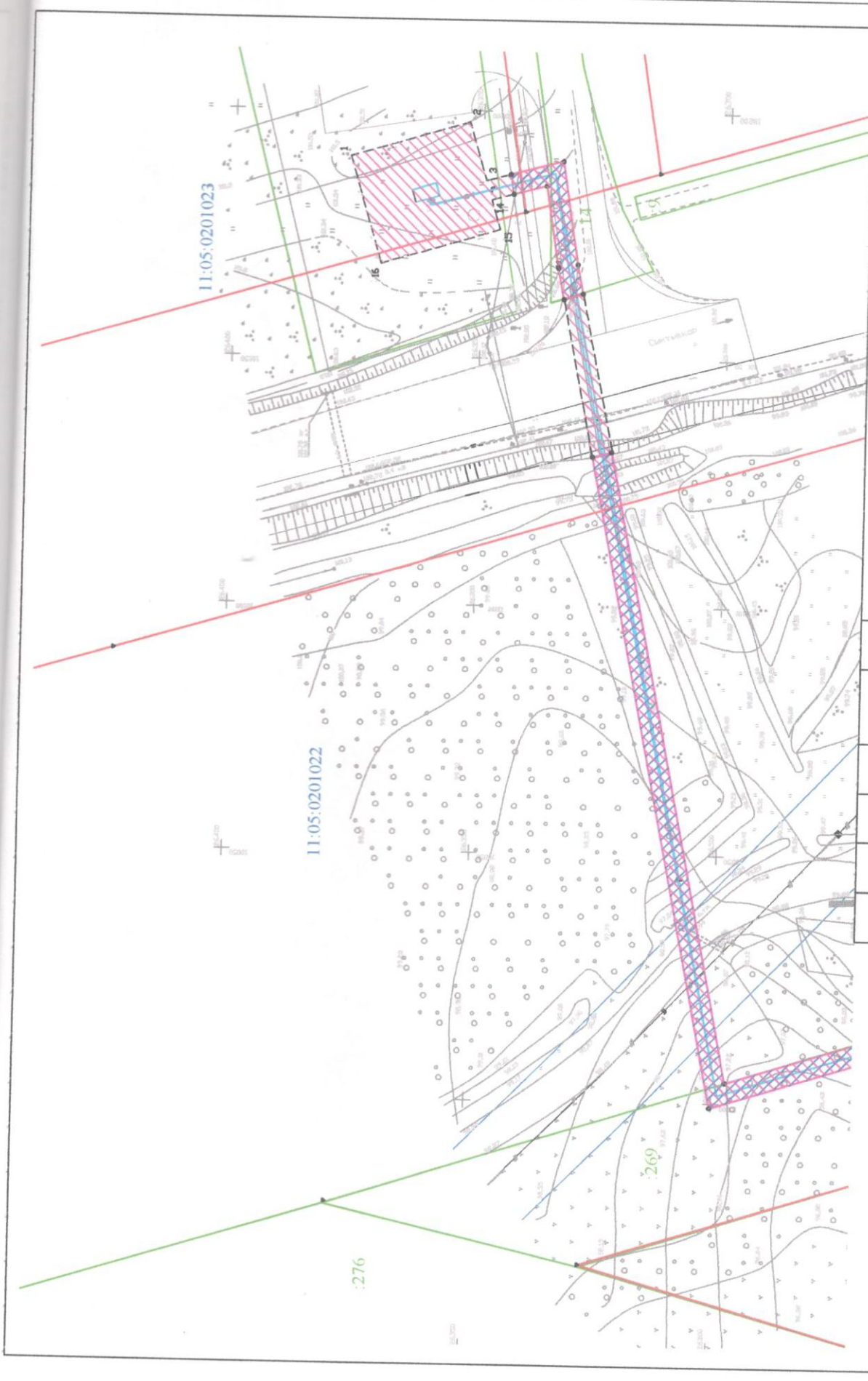
Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница кадастрового квартала
-  43:43:011151 - кадастровый номер квартала
-  - красная линия
-  - граница земельного участка
-  43 - кадастровый номер земельного участка
-  - границы технической (охранной) зоны ГЗ ПЭ100 (проектируемые)
-  - проектируемые опоры
-  - проектируемая ГЗ ПЭ100
-  - границы временного отвода на период строительства ГЗ ПЭ100

				12.15.Г.003/25.2-ПШТ			
				Газификация малоэтажного жилого комплекса в Эжвинском районе г. Сыктывкара Республики Коми			
Изм. Разработал	Кол.	Лист	№ док. Осипов	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП		Осипов			12.15	ПШТ	1
Норм. контр.	Кузнецов				12.15		
				Проект планировки территории. Схема расположения листов Условные обозначения			
				ООО "ГЕРДЕН"			



Изм.		Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Осинов	Осинов			12.15
ГИП		Осинов	Кузнецов			12.15
Норм. контр.		Кузнецов				12.15
12.15.Г.003/25.2-ППТ						
Проект планировки территории						
М 1:1000						
Стадия	Лист	Листов				
ППТ	2					

Формат А3



11:05:0201022

12.15.Г003/25.2-ППТ

Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Осипов			12.15
ГИП		Осипов			12.15
Норм. контр.		Кузнецов			12.15

Проект планировки территории
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	

Формат А3



11:05:0201022

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Осипов			12.15
ГИП		Осипов			12.15
Норм. контр.		Кузнецов			12.15

12.15.Г003/25.2-ППТ

Проект планировки территории
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	

Формат А3